



Riviera

Bereit für Ihre individuelle
Erfolgsgeschichte?

Goldbacherstrasse 3+5, 8700 Küsnacht
riviera-kuesnacht.ch



Der ideale Geschäftssitz dank flexibler Raumnutzung

Wir bieten vielseitig nutzbare Mietflächen, die den unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht werden und eine flexible und effiziente Raumnutzung zulassen. Gestalten Sie mit uns die Geschäftsfläche ganz nach Ihren Ansprüchen. Individuell und auf Mass.

Zeitgemässe und nachhaltige Architekturbilanz

Viel Raum und Licht bestimmen die grosszügigen Büro-, Praxis- und Gewerberäume. Moderne und einladende Grundrissstrukturen heissen Sie, Ihre Mitarbeiter und Ihre Kunden willkommen. Grosse Fensterfronten und eine attraktive Gebäudetiefe sorgen für ideal mit Tageslicht beleuchtete Räume. Umweltfreundliches Energiekonzept nach Minergie-Standard. Die individualisierbaren Grundrisse mit offenen oder unterteilbaren Raumkonzepten sind für ein zeitgemässes Arbeiten konzipiert.

«Rivera» Küsnacht – eine perfekte Work-Life Balance.

Der Zürichsee quasi vor der eigenen Tür bietet einen idealen Ausgleich und schafft neue Energie für die Bewerkstelligung der täglichen Herausforderungen. Eine attraktive Kombination von Standort-/Arbeitsplatzqualität mit vorteilhaften Mietkonditionen bieten ein inspirierendes Geschäftsumfeld.

Einmalige Lage

Das attraktive Wohn- und Geschäftshaus befindet sich an steuer- und verkehrsgünstiger Lage, in unmittelbarer Nähe des S-Bahnhofs Küsnacht-Goldbach. Ihr neues Geschäftsdomizil ist damit nicht nur optimal in den öffentlichen Verkehr eingebunden, sondern auch mit dem Auto hervorragend zu erreichen. In und um das Gebäude sind zudem zahlreiche und modernste Parkierungsmöglichkeiten für Ihre Kunden und Mitarbeiter verfügbar.

Mietzins nach Mass

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein auf Ihre Bedürfnisse angepasstes Mietangebot. Kontaktieren Sie uns noch heute. Ihr neuer Geschäftssitz ist bereit für Ihre ganz persönliche Erfolgsgeschichte.

Mehr Info:



www.rivera-kuesnacht.ch/arbeiten

Kontakt / Vermietung

Primobilia AG
Grindelstrasse 6, 8304 Wallisellen
Telefon 044 877 60 06
vermarktung@primobilia.ch



Fakten:



individuelle Mietlaufzeiten



Mietflächen ab 93m² bis 540 m²



flexible Einteilung: von Laden über Praxis bis zum Grossraumbüro



Raumhöhe bis 2.6 m



Nutzlast 500kg/m²



Edelrohbau oder individueller, massgeschneiderter Ausbau möglich



Lager- und Archivräume



umweltfreundliches Energiekonzept (Wärmepumpenheizung, Komfortlüftung, Photovoltaik)



klimatisiert (optional)



ausreichend Einstellhallen- und Parkplätze



attraktive Steuerlage



hervorragend erschlossen, u.a. mit Direktverbindungen zum HB Zürich und den Flughafen